

Số: 15.../TB-THADS.KV3

Mậu A, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là TAND khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 3, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản chung của ông Vi Quang Vinh và bà Nguyễn Thị Thủy tại thôn Yên Sơn, xã Yên Phú, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai) là Quyền sử dụng đất 300 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 202168 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên cấp ngày 27/11/2017.

Diện tích đo đạc thực tế là 280 m², giảm 20 m² so với diện tích đất được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 202168 (được xác định là do khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cán bộ địa chính kéo thước dây đo bằng tay, không có máy đo nên không chính xác về các góc cạnh của thửa đất nên có sai số), không có tranh chấp với các hộ giáp danh.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây cấp 4 một tầng đã cũ, xây khoảng năm 2011, một phần mái lợp tôn và một phần mái lợp plu xi măng, công trình phụ liền kề là bếp và khu vực chăn nuôi, có hiện trạng cụ thể như sau:



Kết cấu xây dựng ngôi nhà xây cấp 4 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 gác xép và 01 phòng sinh hoạt chung (*phòng ngủ và phòng sinh hoạt chung đổ mái bê tông, phía trên là gác xép*) có tổng diện tích sử dụng ngôi nhà khoảng 102 m², toàn bộ nền nhà lát gạch hoa loại 50 cm x 50 cm, xung quanh tường trong nhà ốp gạch men chân tường cao 01 m. Phòng khách của ngôi nhà có 02 bộ cửa chính bốn cánh và khuôn cửa bằng gỗ, 02 bộ cửa sổ và song cửa bằng gỗ 02 cánh, 01 bộ cửa buồng ngủ và khuôn cửa bằng gỗ loại một cánh, 01 bộ cửa lách và khuôn cửa bằng gỗ loại một cánh (*tất cả các cửa đều không xác định được loại gỗ*); 01 bếp xây liền kề với nhà, trần gỗ, mái lợp phụ xi măng, rộng khoảng 20 m², bếp có 01 cửa và khuôn cửa bằng gỗ hai cánh, 01 bộ cửa và khuôn cửa bằng gỗ một cánh (*các cửa đều không xác định được loại gỗ*), nền bếp lát gạch hoa loại 50 cm x 50 cm; 01 gian để đồ sinh hoạt và dụng cụ sản xuất như cuốc xẻng rộng khoảng 10 m, xây tường bao quanh, mái lợp phụ xi măng; 01 khu sinh hoạt chung, nền láng xi măng, mái lợp phụ xi măng. Toàn bộ ngôi nhà xây chất tường xi măng, chưa quét sơn, bả, vôi vè, đang để tường mộc. Toàn bộ sân nhà rộng khoảng 80 m, nền láng xi măng, phía trước hiên nhà lợp phụ xi măng rộng khoảng 50 m. Sau nhà có 01 khu chăn nuôi, xây tường gạch cao khoảng 01 m, rộng khoảng 50 m², hiện nay không sử dụng.

Toàn bộ hệ thống đường dây điện, ổ điện, công tắc điện trong nhà được gắn nối theo tường nhà từ vị trí phòng khách nối đến các phòng ngủ và bếp, các bóng điện, quạt trần và các thiết bị điện khác được gắn cố định trong nhà đang sử dụng bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trên toàn quốc biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ pháp lý, năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm;
5. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;
6. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai (Khi cần liên hệ số 0962822386).

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của THADS Tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- Trưởng phòng THADSKV3 (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bén

